

จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลด่านเกวียน อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา



ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๒

กิจกรรมที่ดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา



องค์การบริหารส่วนตำบล
ด่านเกวียน เข้าร่วมกิจกรรม
เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันเฉลิม
พระชนมพรรษา
พระบาทสมเด็จพระปรเมนท
รมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถ
บพิตร วันชาติ และวันพ่อ
แห่งชาติ ณ หอประชุมอำเภอ
โชคชัย



อบต.ด่านเกวียน จัดทำ
โครงการป้องกันและแก้ไข
ปัญหาทางอุบัติเหตุทาง
ถนนช่วงเทศกาลปีใหม่ ปี
๒๕๖๒ วันที่ ๒๗ ม.ค.
๒๕๖๑ - ๓ ม.ค. ๒๕๖๒
แยกทางลงบ้านตุม



๑๒ มกราคม ๒๕๖๒
อบต.ด่านเกวียน
จัดกิจกรรมโครงการ
วันเด็กแห่งชาติ ประจำปี
๒๕๖๒ ณ อบต.
ด่านเกวียน

จดหมายข่าว ... กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

“...ความรู้ที่ถูกต้องแม่นยำทั้งทางลึกและกว้างประการหนึ่ง ความคิดเห็นที่เป็นสัมมาทิฐิ ถูกต้องด้วยเหตุผลหลักวิชาและความชอบธรรม ประการหนึ่งความสามารถในการปฏิบัติการทำงานให้สำเร็จผลตรงตามจุดมุ่งหมาย อีกประการหนึ่งเป็นปัจจัยสำคัญของการทำงาน ผู้ปฏิบัติราชการโดยอาศัยปัจจัยสามส่วนนี้โดยครบถ้วนสม่ำเสมอจะประสบความสำเร็จและความเจริญรุ่งโรจน์ ทั้งจะทำให้ราชการและชาติบ้านเมืองพัฒนาก้าวหน้าไปด้วยความมั่นคงสวัสดิ...”

เรื่องนำรู้เกี่ยวกับการชำระภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่

ถ้าท่านเป็นเจ้าของที่ดินท่านมีหน้าที่ดังนี้

๑) ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ทุกครั้ง ๔ ปี (ให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของทุกปีแรกที่มีการตีราคาปานกลาง) บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือที่ผู้ใดเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่

๒) การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษี หายในเดือนเมษายนของทุกปี หากพ้นกำหนดให้ถือเป็นภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒% ต่อเดือน หากปล่อยให้ที่ดินให้ว่างเปล่าภาษีเพิ่มเป็น ๒ เท่า ที่ดินใช้เป็นที่อยู่อาศัย เลี้ยงสัตว์ ประกอบเกษตรกรรม ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ภายในเนื้อที่ ๓ ไร่

๓) บทกำหนดโทษผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ความหมายของภาษีโรงเรือนและที่ดิน ถ้าท่านเป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นโดย

๑) ให้เช่า

๒) อยู่อาศัยและประกอบกิจการค้าใช้เป็นที่พักประกอบการอุตสาหกรรมประกอบกิจการ

๓) ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือขนสินค้า

๔) การยื่นเพื่อหารายได้ให้ญาติ พ่อแม่ หรือเพื่อนอยู่อาศัย

สิ่งที่ต้องปฏิบัติ

ไปรับแบบพิมพ์ (ภาษีโรงเรือนและที่ดิน) ทรด.๒ เพื่อกรอกรายละเอียดยื่นต่อ อบต.ด่านเกวียน ที่ท่านอยู่ในเขต

๑) ประเภทแห่งทรัพย์สิน (อาคาร ตึกไม้ โรงเรือน)

๒) ค่ารายปีแห่งทรัพย์สิน (จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรจะให้เช่าในปีหนึ่ง)

๓) ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีต่อ อบต.ด่านเกวียน ในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

การเสียเงินเพิ่มและค่าปรับ

๑) ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนด ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน หากพ้นกำหนดเงินค่าภาษีนั้นเป็นเงินภาษีค้างชำระให้เสียภาษีเพิ่มตามกฎหมาย

๒) ผู้ได้รู้อยู่แล้วหรือจงใจยื่นความเท็จหรือตอบคำถามด้วยคำอันเป็นเท็จหรือหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือจัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยงการคำนวณหารายปีแห่งทรัพย์สินโดยความเท็จ หรือเจตนาละเลยฉ้อโกงด้วยกลอุบาย โยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ที่จะพยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณหารายปีเป็นแห่งทรัพย์สินของตน หากว่าผู้ที่มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีป้าย

สิ่งที่ต้องปฏิบัติ

ถ้าท่านเป็นเจ้าของป้ายหรือป้ายอยู่ในความครอบครองของท่าน ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงป้ายเดิมหรือติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคม จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายภายในกำหนด ๑๕ วัน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

- ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐% ของเงินภาษีป้าย
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐% ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม

ผู้ได้รู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

อัตราภาษีป้าย

- ๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพ หรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ๓) ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - ก. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพ หรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - ข. ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- ๔) ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามมาตรา ๑๔(๓) ความว่าเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้ายข้อความ ภาพหรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีแล้วอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตรา ตาม (๑) (๒) หรือ (๓) ป้ายแล้วและให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
- ๕) ป้ายตาม (๑) (๒) (๓) เมื่อคำนวณเพิ่มที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้าย ๒๐๐ ให้เสียป้ายละ ๒๐๐ บาท

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลด่านเกวียน

หมู่ที่ ๑๐ ตำบลด่านเกวียน อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา

โทร. ๐-๔๔๓๓-๘๓๑๓ โทรสาร. ๐-๔๔๓๓-๘๓๑๓ ต่อ ๑๓